



MĚSTSKÝ ÚŘAD STARÉ MĚSTO
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ÚZEMNÍHO PLÁNU
NÁMĚSTÍ HRDINŮ 100, 686 03 STARÉ MĚSTO

SPISOVÁ ZN.: SÚ/01891/2012/F
Č.J.: MeUSM/02004/2012
VYŘIZUJE: František Henčl
TEL.: 572 416 453
E-MAIL: ondrisek@staremesto.uh.cz
DATUM: 26.4.2012

OZNÁMENÍ

O SPOJENÍ ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ, ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Hana Kilhofová, nar. 15.4.1978, Modrá 133, 687 06 Modrá,
Aleš Velgo, nar. 14.6.1977, Brněnská 1898, 686 03 Staré Město

(dále jen "stavebník") dne 20.4.2012 podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby:

Novostavba rodinného domu a zahradního skladu v obci Modrá

na pozemcích parc. č. 242 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc. č. 243 (zahrada) v katastrálním území Modrá u Velehradu. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení.

Stavba obsahuje:

- novostavbu rodinného domu umístěnou na pozemku p.č. 242 pro k.ú. Modrá u Velehradu
- venkovní schodiště umístěné na pozemku stavebníka (před uliční fasádou novostavby)
- kanalizační přípojku - zbudována bude revizní šachta KG-400, do které bude napojena větev splaškových vod a dešťové vody od střešních svodů
- přípojku NN, která bude demontována z fasády původního RD a odkloněna pro potřebu stavby do prostoru vstupu novostavby, kde bude osazeno měření
- sjezd na státní silnici II/428
- novostavbu zahradního skladu umístěnou na pozemku p.č. 243 pro k.ú. Modrá u Velehradu

Městský úřad Staré Město, odbor stavebního úřadu a územního plánu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), spojil územní a stavební řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu a oznamuje podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

22. května 2012 (úterý) v 9:00 hodin

se schůzkou pozvaných na místě samém, tj. před budoucí novostavbou rodinného domu.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Staré Město, odbor stavebního úřadu a územního plánu, úřední dny: Po a St 7:00 – 16:30).

Poučení:

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání (bude předmětem kontroly).

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Helena Štolhoferová
vedoucí odboru stavebního úřadu a územního plánu

otisk úředního razítka

Obdrží:žadatel

Hana Kilhoferová, Modrá č.p. 133, 687 06 Velehrad
Aleš Velgo, Brněnská č.p. 1898, 686 03 Staré Město

účastníci územního a stavebního řízení (dodejky)

Vlastimil Vaněk, Nad Chmelnicí č.p. 257, 687 06 Velehrad
Květa Kilhoferová, Modrá č.p. 123, 687 06 Velehrad
Obec Modrá, IDDS: i76bzz3

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, IDDS: jjfsbqc
E.ON Česká republika, s.r.o., IDDS: 3534cwz
E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu
Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h
Slovácké vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: uh2gb5e
Jihomoravská plynárenská, a.s., IDDS: yhsfc9

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, IČ 70887306, Územní odbor Uherské Hradiště, IDDS: z3paa5u
Městský úřad Uherské Hradiště, IČ 00291471, odbor dopravy, IDDS: ef2b3c5
Městský úřad Uherské Hradiště, IČ 00291471, odbor životního prostředí, IDDS: ef2b3c5

dále obdrží pro informování veřejnosti vyvěšením na úřední desku obce

Obecní úřad Modrá, IDDS: i76bzz3
MěÚ Staré Město, odbor hospodářsko-správní, náměstí Hrdinů 100, 686 03 Staré Město

spis

MěÚ Staré Město, odbor stavebního úřadu a územního plánu, náměstí Hrdinů 100, 686 03 Staré Město